

## Что такое мансарда в доме: особенности, плюсы и минусы

### Содержание

- Преимущества мансарды
- Недостатки мансарды
- Особенности мансарды
- Какие бывают виды мансардных крыш
- Какой кровельный материал выбрать для крыши дома с мансардой
- Использование Ондулина для мансарды
- Отделка мансарды
- Фото мансард внутри



Источник: [thisoldhouse.com](http://thisoldhouse.com)

Мансардой называется жилое помещение, стены и потолок которого одновременно являются крышей. Это отличный способ увеличить полезное пространство в доме. Из-за конструктивных особенностей, потолки в таком помещении получаются не высокими и расположенными под углом.

Считается, что мансарда впервые появилась во Франции. Когда правил Людовик XIV, архитекторам того времени было разрешено использовать чердаки в качестве жилых помещений. Это позволило обрести свой кров людям, не имеющим достаточных средств, чтобы купить или построить хоть какое-то жильё.

К тому же, Франция тогда быстро развивалась, люди ехали в города на заработки и им нужно было где-то жить. Поэтому чердачные помещения адаптировали под новые реалии жизни. При этом мансарда могла занимать не весь этаж, а лишь часть чердака. Окна имели относительно небольшой размер. Но так как они располагались в скатной крыше, то в помещения поступало достаточно естественного света, а в некоторых случаях даже больше, в сравнении с окнами в обычных помещениях.



Источник: [housing.com](http://housing.com)

Мансарда внутри выглядит необычно за счет скошенных стен. Дети в восторге от таких помещений и поэтому в загородных домах мансарду часто используют в качестве детской комнаты или комнаты подростка. Хорошо поработав над дизайном интерьера, можно добиться приятной и комфортной атмосферы для ребёнка.



Источник: [kidsinteriors.com](http://kidsinteriors.com)

## Преимущества мансарды

- **Красивый внешний вид дома.** Мансарда способна сделать дом красивее, особенно, если его крыша имеет сложную оригинальную конструкцию. Такие дома заметно выделяются на фоне соседних строений.
- **Уникальный дизайн интерьера.** Внутреннее пространство мансарды может иметь более уникальный дизайн, в сравнении с обычными помещениями. Этому способствуют наклонные стены и установленные в них окна. Дизайн можно разнообразить при помощи уже имеющихся деревянных конструктивных элементов, к которым можно отнести балки.
- **Функциональность.** Мансарда не обязательно может использоваться в качестве спальни. В этом помещении можно обустроить кабинет, мастерскую, библиотеку и т.д. Всё зависит от вашего образа жизни и пожеланий.

В целом, мансарда у многих людей ассоциируется с уютным местом, имеющим хороший вид из окон на окружающее пространство. Нужно лишь соблюдать строительные нормы, выбирать качественные материалы и для монтажа нанимать профессионалов, чтобы в этом помещении было комфортно находиться, а поддержание оптимальной температуры круглый год не составляло большого труда.



Источник: [houselogic.com](http://houselogic.com)

## Недостатки мансарды

Помимо преимуществ, что были названы выше, есть и минусы. Перечислим их:

- **Ощущение нехватки пространства.** Это связано со скошенными стенами. Если вам требуется действительно просторное помещение, то лучше строить не одноэтажный дом с мансардой, а полноценный двухэтажный дом.

- **Сложности с окнами.** Стоимость установки мансардных окон выше, в сравнении с обычными окнами. К тому же, при их некачественном монтаже возможны протечки по периметру рамы или образование конденсата. Другими словами, экономить на мансардных окнах нельзя.
- **Высокие требования к теплоизоляции.** Чтобы в помещении было тепло и комфортно, требуется хорошая теплоизоляция крыши. Если поверхности в мансарде будут холодными, то тёплый воздух будет конденсироваться, рано или поздно появится плесень, из-за которой придется заново делать ремонт.
- **Психологические аспекты.** Наклонные стены, меньший объем помещения могут вызывать чувство дискомфорта у некоторых людей.

## Особенности мансарды

Как мы уже говорили выше, мансарда не обязательно может быть жилым помещением. Она может занимать как весь этаж, так и его часть. При этом мансарда является хорошим решением не только для загородных домов, но и для многоквартирных зданий.

Главной конструктивной особенностью мансарды является её наклонная поверхность, представляющая собой каркас стропильной системы.

Из-за наклонных поверхностей полезная площадь мансардного помещения меньше. К примеру, вы будете сильно ограничены в том, как можно расставить мебель. В некоторых местах в помещении будет трудно ходить высоким людям.

Также нужно уделить большое внимание утеплению крыши. Необходимо исключить вероятность протечек, чтобы избежать неприятных проблем. Не каждое чердачное помещение можно переоборудовать в мансарду. Требуется соблюдение следующих условий:

- Высота кровли не менее 2,5 метров.
- В помещении не должно быть конструктивных элементов, мешающих комфортному и безопасному передвижению.
- Перекрытие должно быть достаточно прочным, чтобы выдерживать вес мебели, бытовой техники и самих жильцов.

Поэтому перед тем, как заниматься обустройством чердака в жилое помещение, рекомендуется посоветоваться со специалистами, которые учтут все факторы и дадут трезвую оценку вашему решению.

## Какие бывают виды мансардных крыш

Рассмотрим основные варианты:

### 1. Мансарда с односкатной крышей



Источник: feeby.pl

Мансарда этого вида имеет несложную конструкцию за счет одного ската. Чтобы получить больше естественного света, окна можно установить не только на самой крыше, но также на фронтонах и несущей стене, на которую опирается скат. Балкон, как и в мансардах других видов, можно спроектировать в любой стене.

## **2. Мансарда с двускатной крышей**



Источник: [mansionglobe.com](http://mansionglobe.com)

Это самый распространённый вариант среди загородных домов. Такая мансарда соответствует всем основным критериям и не требует слишком высоких затрат на материалы и строительство. Из-за наклона обеих стен нужно придумать, как расставлять мебель. Если вы хотите, чтобы ваш дом смотрелся более оригинально, отдайте предпочтение не симметричной, а ассиметричной двускатной крыше.

## **3. Мансарда с многощипцовой крышей**



Источник: [hanse-haus.de](http://hanse-haus.de)

Такая крыша имеет несколько скатов и отличается более сложной конструкцией. Из-за нестандартных форм, мансарда этого вида смотрится оригинальнее и это отличный вариант, если вы хотите подчеркнуть собственный вкус и готовы потратить больше денежных средств на реализацию этой идеи. К тому же, такая мансарда хорошо подходит для зонирования помещения, что опять же, дает простор дизайнерской мысли.

## **4. Мансарда с четырехскатной крышей**



Источник: [homebuilding.co.uk](http://homebuilding.co.uk)

Это устойчивая к ветровым нагрузкам конструкция. Для неё, впрочем, как и для других видов мансард, требуется хорошее утепление. Если в мансарде с двускатной крышей минимум полезного пространства только у двух стен, соответствующих двум скатам, то в мансарде с четырехскатной крышей это касается всех четырёх стен.

### **5. Мансарда с балконом**

Дома с балконом, выход на который осуществляется из мансардного помещения, смотрятся очень красиво. Такой балкон может поддерживаться колоннами и быть прямо над крыльцом. В этом случае он защищает вход в дом от осадков. Также в качестве балкона может служить специальное мансардное окно, как вы можете это увидеть на фото ниже.



Источник: [skylofts.co.uk](http://skylofts.co.uk)

### **6. Мансарда с внешним изломом**



Источник: [miesiecznik.murator.pl](http://miesiecznik.murator.pl)

Данная конструкция позволяет заметно увеличить полезное пространство внутри мансарды. Это связано с тем, что нижние скаты имеют большой угол наклона. Благодаря этому непосредственно возле стен легче разместить мебель. Строительство крыши этого вида имеет свои особенности, в частности, требуются стропила, разделённые на верхние

и нижние. Поэтому до работ следует допускать строителей, имеющих большой опыт в сооружении именно таких кровельных конструкций.

## Какой кровельный материал выбрать для крыши дома с мансардой

Выбирая материал, обращают внимание на такие параметры, как конструкция крыши, местный климат, внешний вид, надежность, сложность монтажа. Если мансарда будет использоваться в качестве жилого помещения или места, где вы хотите отдыхать, то также важнейшим параметром является шумность. Ведь если вы будете слышать, как дождь барабанит по крыше, то вряд ли это доставит вам удовольствие, если вы хотите отдохнуть.

К шумным относятся все кровельные материалы из металла:

- металлочерепица;
- профлист;
- фальцевая кровля.

**Металлочерепица** изготавливается из стальных листов, защищённых от коррозии цинком и покрытых полимерным слоем, отвечающим за эстетические свойства материала. По своему рельефу она напоминает натуральную черепицу и это является одним из её плюсов.



Источник: [freepik.com](https://www.freepik.com)

Профлист близок по своим свойствам к металлочерепице, но имеет более простой вид.



Источник: [tradewarehouse.co.uk](https://www.tradewarehouse.co.uk)

Фальцевая кровля представляет собой гладкие стальные листы, герметично соединенные между собой при помощи специального оборудования или защёлки.



Источник: [metalsales.us.com](http://metalsales.us.com)

Все вышеперечисленные материалы нуждаются в хорошей шумоизоляции, а это дополнительные расходы. Иначе, с комфортом проводить время в мансарде во время дождя вы не сможете.

Одним из вариантов решения проблемы с шумом является использование битумной черепицы. Она превосходно гасит звуковые колебания. Для монтажа этот материал требует сплошного основания, например, из плит ОСП или из фанеры ФСФ. Стоимость данного решения получается высокой и не всякий владелец дома сможет позволить себе использовать гибкую черепицу.



Источник: [roofclaim.com](http://roofclaim.com)

К другим кровельным материалам, хорошо подходящим для крыши дома с мансардой, относится Ондулин.

## Использование Ондулина для мансарды

На заводе «Ондулин» производят три вида кровли:

- Ондулин Смарт;
- Черепица Ондулин;
- Ондувилла.

**Важно!** При выборе и покупке материала проверить его на подлинность. Как это сделать, мы писали здесь. Волнистые листы по форме и виду выглядят похоже, но обладают иными, более низкими техническими и эксплуатационными характеристиками и не имеют гарантии на водонепроницаемость, в отличие от оригинальных листов «Ондулин».

Ондулин производят из целлюлозы (не путайте с бумагой!), битума, а также из смол и красящего пигмента. Он обладает повышенной прочностью и гибкостью. На каждом листе расположены гидрозамки, которые препятствуют смещению материала и попаданию влаги под него, а благодаря битуму в составе и особенностям монтажа (крепёж фирменными ершёными гвоздями вверх волны).

Для работы достаточно таких инструментов, как молоток, нож и ножовка. Ондулин – тихий материал, он не шумит в дождь, что очень важно для мансард.



Мансардная крыша, покрытая Ондувиллой

Другими важными преимуществами являются:

- **Устойчивость к ветру.** Данный кровельный материал выдерживает ураганный ветер до 72 м/с.
- **Устойчивость к случайному возгоранию.** Ондулин не загорится, если на него попадет петарда или искра из дымохода.
- **Легкий монтаж.** Вы можете привлечь строителей для кровельных работ, но если позволяет время и есть небольшой опыт, то можете выполнить монтаж своими силами.
- **Не препятствует прохождению радиосигналов.** Данное кровельное покрытие не обладает экранирующими свойствами, как металлическая кровля. Это особенно важно, если участок вашего дома находится далеко за городом, где качество сотовой связи оставляет желать лучшего. Находясь в мансардном помещении, ваш мобильный телефон будет беспрепятственно «ловить» сигнал и вы всегда будете на связи.

Другими словами, Ондулин отлично подходит для крыш домов с мансардой.

## Отделка мансарды

Так как мансарда — это жилое помещение, то важно, чтобы используемые для отделки интерьера материалы обладали хорошими эстетическими данными и соответствовали требованиям экологической безопасности. Например, фанеру, древесно-стружечные плиты или пластиковые панели использовать не рекомендуется.

Наиболее подходящими материалами являются:

- вагонка;
- имитация бруса;
- гипсокартон;
- искусственный камень;
- амбарная доска.

Хороший дизайнер всегда сможет подобрать для вас отделочные материалы для мансарды с учетом вашего бюджета.

В качестве утеплителя обычно используют:

- **Пенополиуретан.** Это двухкомпонентный состав, наносимый под давлением при помощи специального оборудования. Пенополиуретан подходит для тех случаев, когда требуется утеплить сложные поверхности. Пена заполняет собой всё труднодоступные участки, пустоты, щели.
- **Минвата.** Изготавливается из стекла и горных пород. Сырье расплавляют до вязкого состояния. Затем при помощи центрифуги получают волокна, из которых формируют утеплитель нужной толщины и плотности. Минеральная вата хорошо защищает не только от холода или жары, но и от шума, что очень важно для мансарды.
- **Эковата.** Её наносят влажным или сухим способом. В результате получается бесшовное качественное утепление. Материал не дает усадку и превосходно защищает мансарду от холода. Для монтажа требуется привлечение профессионалов.

## Фото мансард внутри

Предлагаем вашему вниманию несколько фото мансардных помещений.



Источник: [thespruce.com](http://thespruce.com)



Источник: [myrustica.com](http://myrustica.com)



Источник: [guojj.com](http://guojj.com)



Источник: [home-designing.com](http://home-designing.com)



Источник: [unicasahome.es](http://unicasahome.es)



Источник: [myscandinavianhome.com](http://myscandinavianhome.com)



Источник: [atticprojectscompany.com](http://atticprojectscompany.com)



Источник: [homeguidecorner.com](http://homeguidecorner.com)



Источник: [archdaily.cl](http://archdaily.cl)

Надеемся, что, просматривая эти изображения, вы смогли вдохновиться на собственные идеи того, какой может быть ваша мансарда. Также не забывайте, что помимо интерьера, нужно позаботиться о качественной кровле. Выбирая материал, учитывайте критерии, описанные в этой статье.

В частности, уделите большое внимание защите от шума во время дождя. Хорошим вариантом в качестве кровельного материала будет Ондулин Смарт, Черепица Ондулин или Ондувилла.

Желаем вам удачи в строительстве дома с уютной мансардой, в которой вы и члены вашей семьи сможете комфортно проводить время!